



LEGENDA

- Superficie territoriale - Nuovo perimetro ambito PUA
- Limite corte rurale ex P.I. - Disciplina regolativa corti rurali Corte Q/031
- CATEGORIE DI INTERVENTO PER EDIFICIO
- Categoria A.1 - ex P.I. art.75 NTO
- Categoria A.3- ex P.I. art.75 NTO
- Categoria A.4- ex P.I. art.75 NTO
- Categoria A.5- ex P.I. art.75 NTO
- Categoria B.1- ex P.I. art.75 NTO

ELENCO EDIFICI E RELATIVE DESTINAZIONI D'USO

- Stalla - Annesso rurale
- da 9 a14 Manufatti minori - Annessi rurali
- Casa colonica - Residenza
- Fienile - Annesso rurale
- Portico d'ingresso (barchessa) - Annesso rurale
- Cappella - Attrezzatura religiosa
- Barchessa - Annesso rurale
- Villa - Residenza

- DIA n. 06.03/001745 del 04/03/2011, attualmente scaduta, in essere alla data dell'Accordo definitivo di Pianificazione registrato in Verona il 24 dicembre 2013 al n.23801 serie 1T
- Permesso di Costruire n. 06.03/004514 del 30/05/2011

SUL ESISTENTE		
SUL annessi rurali		
Manufatto minore 2	mq	79,33
Manufatto minore 9	mq	53,00
Manufatto minore 10	mq	59,00
Manufatto minore 11	mq	60,00
Manufatto minore 12	mq	146,67
Manufatto minore 13	mq	42,67
Manufatto minore 14	mq	101,00
Stalla 1	mq	2707,60
Fienile 4	mq	361,37
Barchessa 5	mq	207,56
Barchessa 7	mq	562,57
Totale SUL ANNESSI RURALI	mq	4380,76
SUL residenziale		
Villa B e casa colonica 3	mq	2500,53
SUBTOTALE	mq	6881,29
SUL attrezzature religiose		
Cappella 6	mq	163,52
TOTALE SUL ESISTENTE	mq	7044,81

Nota: I dati di SUE sono desunti dall'Accordo definitivo di Pianificazione registrato in Verona il 24 dicembre 2013 al n.23801 serie 1T (per i manufatti minori come da perizia giurata allegata allo stesso, per la stalla in ragione del P.d.C.n.06.03/00451)

SPAZI APERTI

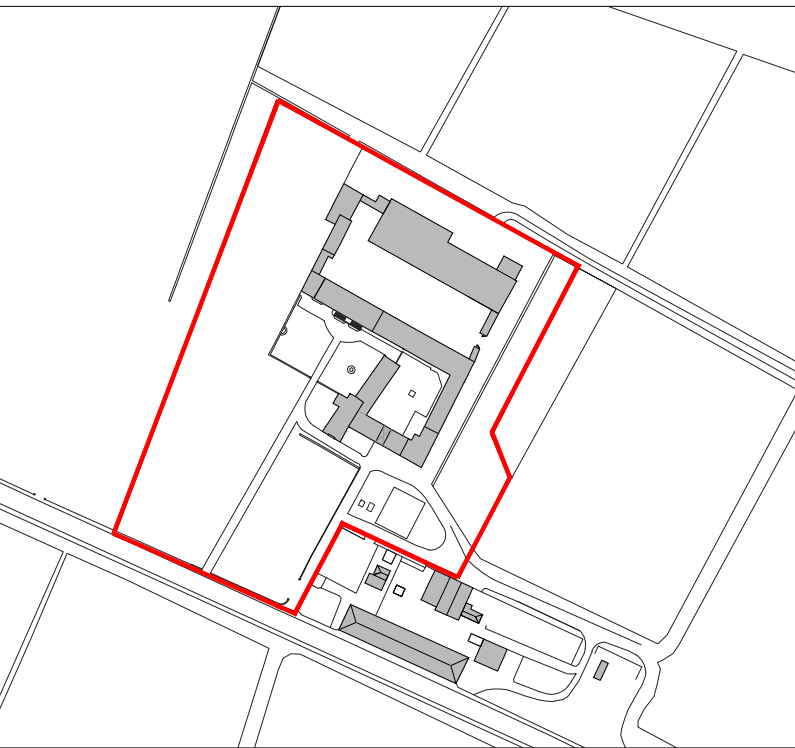
- Aree a terra battuta o ghiaia
- Giardino della villa
- Aree a prato o incolto

RILIEVO DELLE ESSENZE

- A Acero
- AG Acero Giapponese
- AN Acero Negundo
- C Cipresso
- CA Cella Australis
- Cc Caco
- Ce Cedro
- GB Ginkgo Biloba
- I Ippocastano
- L Lauro
- LG Ligustro
- M Magnolia
- P Pino
- T Tiglio
- Ta Tasso
- Tu Tuia

* la quota zero corrisponde a +75,00 m sul livello del mare

COMUNE DI VERONA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CA' BERTACCHINA
VIA GARDESANE
Scheda Norma - ATO 8 Repertorio 58
(Piano degli Interventi D.C.C. n.91 del 23.12.2011)



Proprietà f.to Mauro Corinaldi
Via Bianca di Savoia 10 - 20122 Milano
C' Bertacchina Immobiliare S.r.l.
Via del Bollo 4 - 20123 Milano

Progettisti f.to Arch Vittoria Bocconi e Luca Imberti
con Manuela Bianchini, Monica Tonno e Elisa Zinoni
Piazza Arcole 4 - 20143 Milano
Tel. 02 58102108 / 02 8969589
Fax 02 58103793

Tav. 4	Stato di fatto PLANIMETRIA E SEZIONI	Scala: 1: 500
Data: Aprile 2014	Aggiornamento:	Settembre 2016

